



## Hedvigholmens serviceboende

I Marstrand, närmare bestämt på Koön, ligger Hedvigholmen. Ursprungligen var detta ett varvsområde, som på 1980-talet började sin omdaning till bostäder.

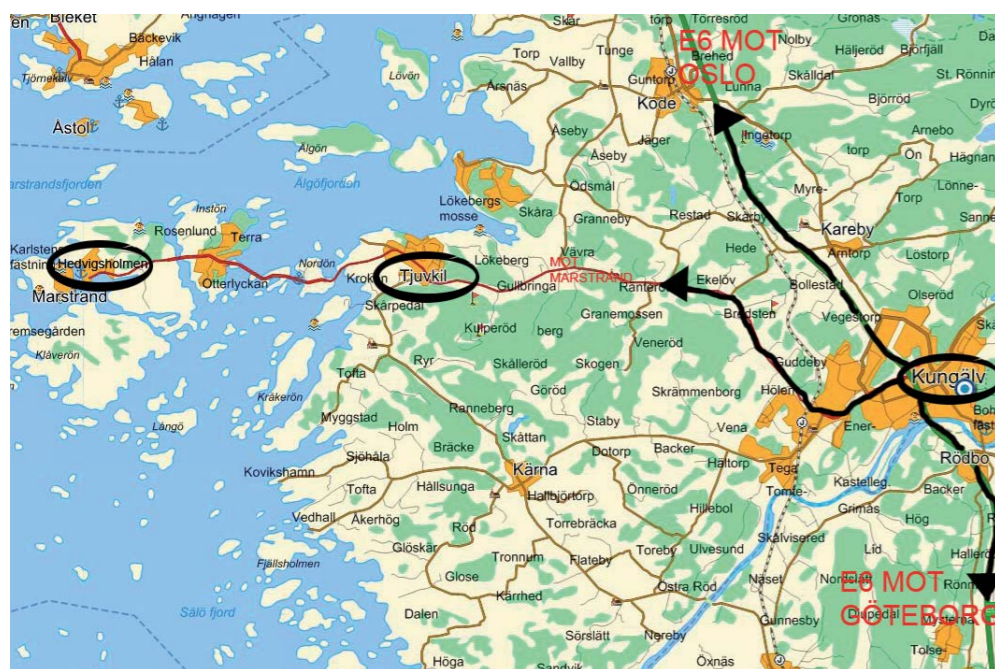
Bostäderna kom att byggas i traditionell stil, och området blev omedelbart mycket populärt både för helårs - och fritidsboende.

Det sydvästra hörnet på holmen återstår och där planeras ett nytt äldreboende, integrerat med strandpromenad, butiker, service, restauranger och sådant som hör Marstrand till.

Kajen är en av de sista djuphamnarna som finns i Bohuslän och man planerar att kunna ta emot mindre kryssningsfartyg och turbåtar hit. Allt detta sammantaget innebär att detta kvarter kommer att få mycket "Marstrandskänsla" med folkliv stor del av året.

Den del som inte vetter mot havet riktar sig istället mot en lugn trädgård, avskärmad för de boende att koppla av i.

Boendet är i första hand tänkt för den kommunala äldrekon, men kommer säkert att vara attraktivt även för ett bekvämt seniorboende, med havet, båtarna och atmosfären in på knutarna.



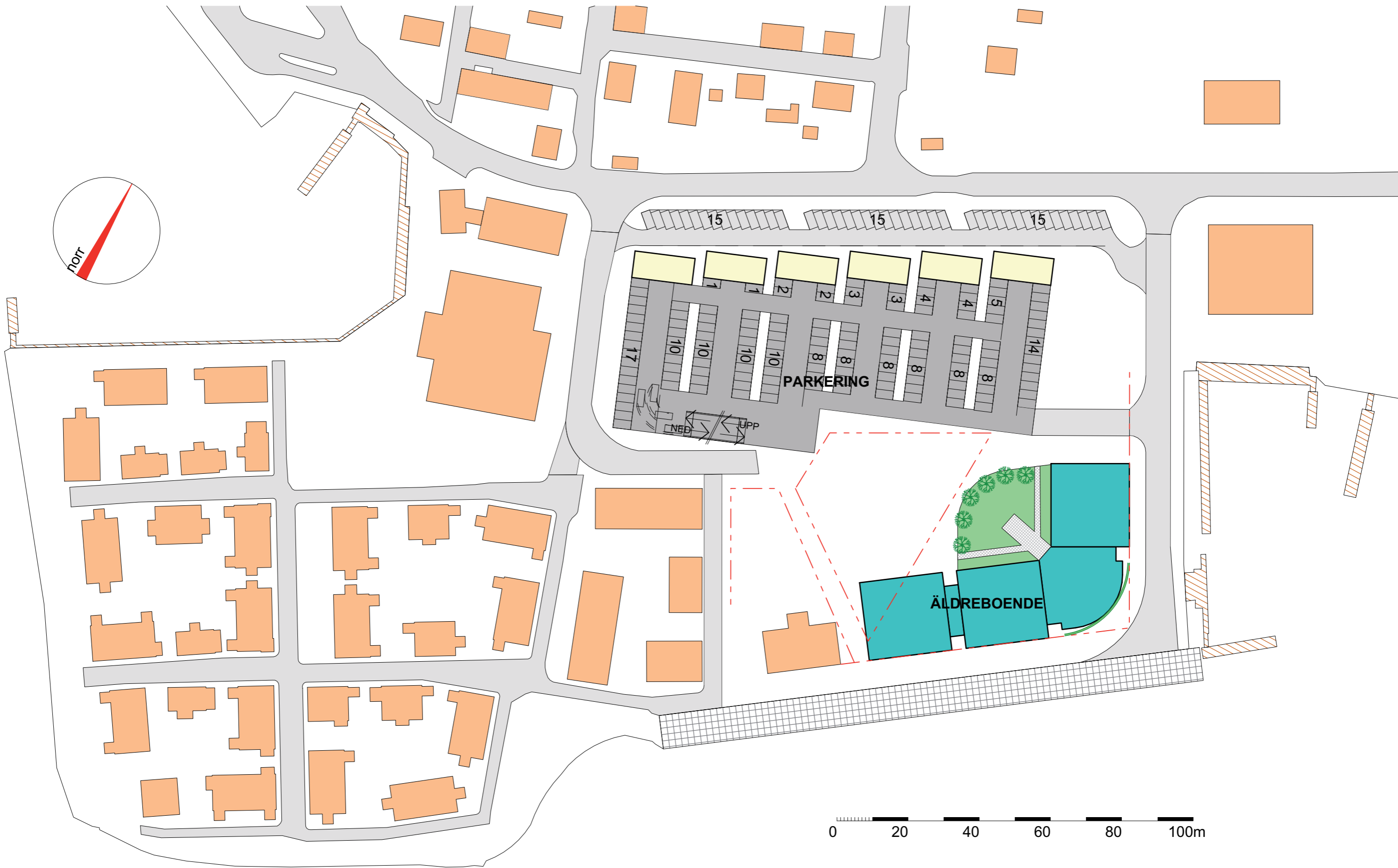
Byggnaden är uppdelad i tre huskroppar med en skala som anknyter till Marstrand. Byggnaderna är sammanbundna med glaspartier så att man når alla delar under ett tak. Skissen visar 54 lägenheter uppdelade på 2 våningar med 3 avdelningar på varje. För enkelhetens skull är alla på skissen lika, men det är rimligt att erbjuda olika alternativ för boendet. Skissen visar en total yta av ca 58 kvm/lägenhet.

I första våningen, närmast strandpromenaden ligger butiker, restauranger och service såsom frisörer etc. Dessa butikslokaler kan med fördel erbjudas företag vars verksamhet kan nyttjas av de äldre, eller tjänster knutna till äldreboendet som kan erbjudas ordinarie boende på orten. På så sätt kan säsonger förlängas och man kan erbjuda service som annars inte klarar en vinter på en turistort.

Det är också rimligt att hemtjänst och distriktssköterska utgår härifrån.

Verksamhetens kök kan erbjuda mat till äldre som fortfarande bor hemma, eller lunch till verksamma på Marstrand. Byggnadens matsal, kopplad till storköket kan fungera som matsal för äldre, yngre, sommargäster etc. Även seglande och tävlande kan uppskatta att äta frukost i matsalen. Detta inskränker inte äldreboendets privata måltider i varje avdelning eller inne i varje lägenhet.

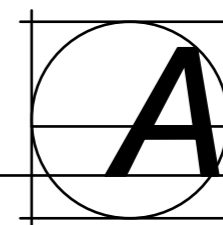




**områdesplan 1:1000**

**HEDVIGSHOLMENS SERVICEBOENDE, HEDVIGSHOLMEN, MARSTRAND**

2008.10.02



**ARKITEKTKONTORET**

VALLGATAN • ACRON

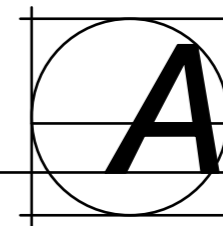
Energigatan 12 Tel 0300 - 713 50  
434 37 KUNGSBACKA Fax 0300 - 713 25



Våning 1 1:200

HEDVIGSHOLMENS SERVICEBOENDE, HEDVIGSHOLMEN, MARSTRAND

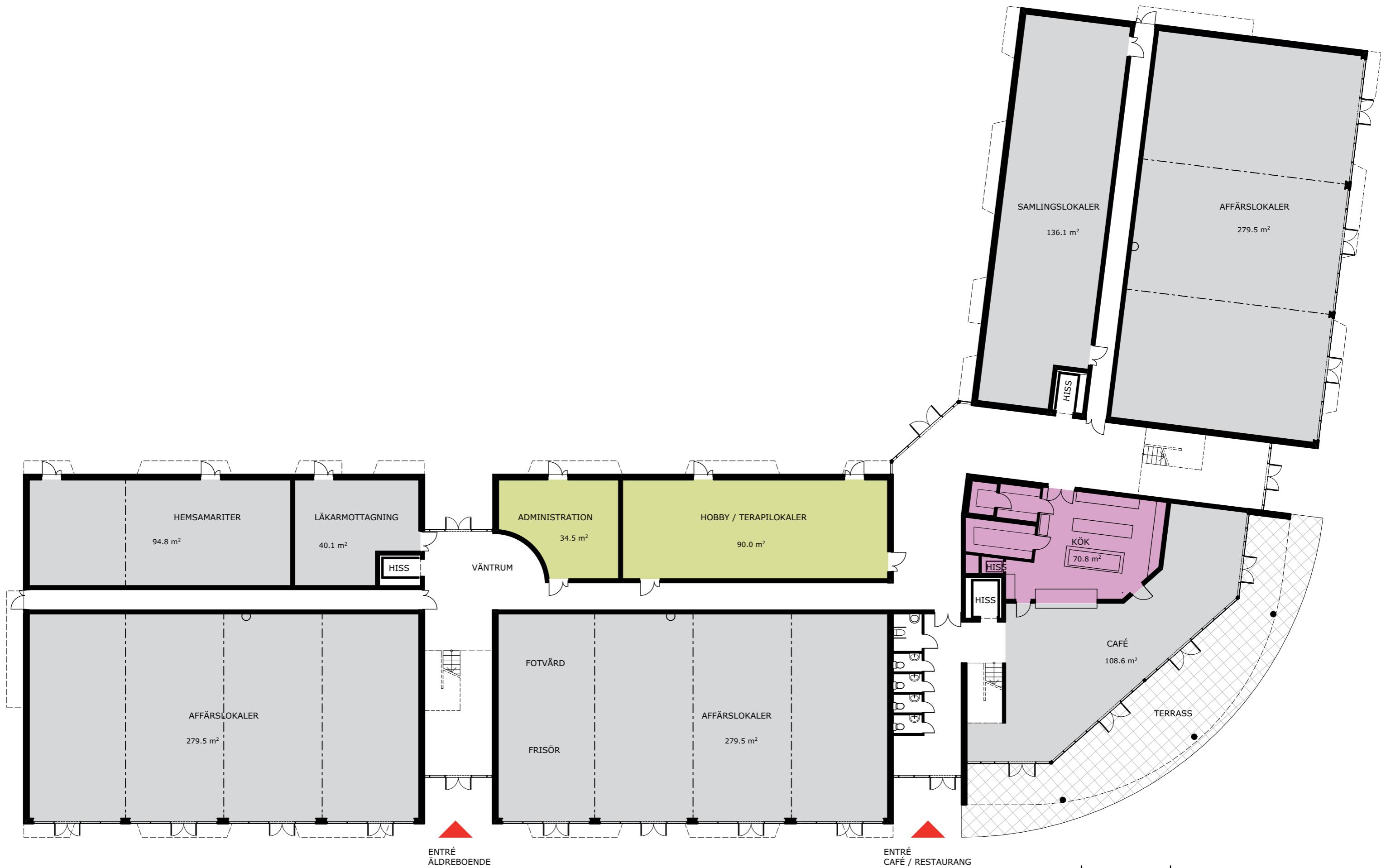
2008.10.02



ARKITEKTKONTORET

VALLGATAN • ACRON

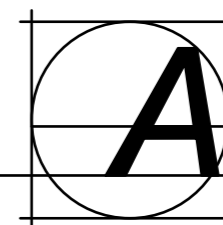
Energigatan 12 Tel 0300 - 713 50  
434 37 KUNGSBACKA Fax 0300 - 713 25



**Markplan 1:200**

HEDVIGSHOLMENS SERVICEBOENDE, HEDVIGSHOLMEN, MARSTRAND

2008.10.02



**ARKITEKTKONTORET**

VALLGATAN • ACRON

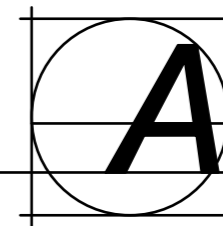
Energigatan 12 Tel 0300 - 713 50  
434 37 KUNGSBACKA Fax 0300 - 713 25



Våning 2 1:200

HEDVIGSHOLMENS SERVICEBOENDE, HEDVIGSHOLMEN, MARSTRAND

2008.10.02

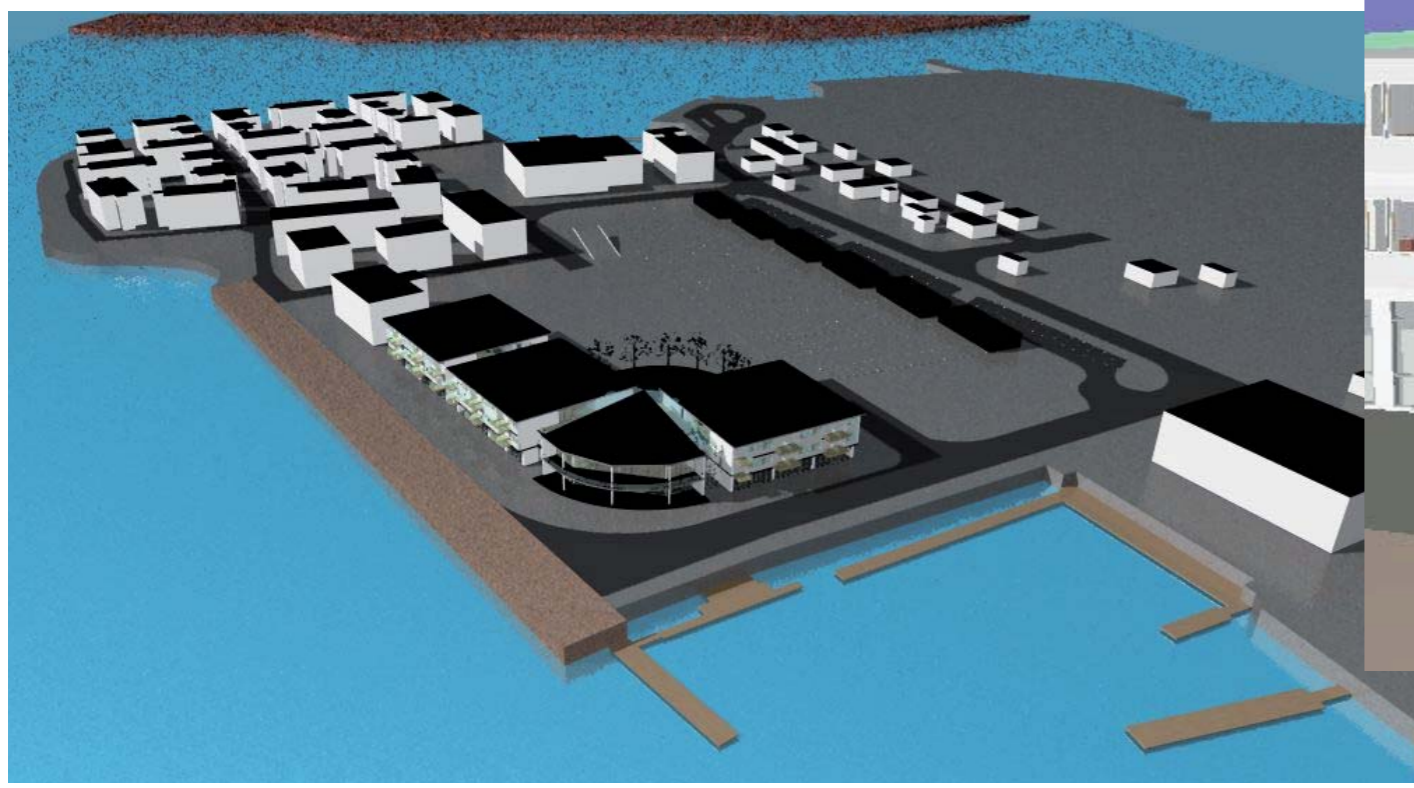


ARKITEKTKONTORET

VALLGATAN • ACRON

Energigatan 12 Tel 0300 - 713 50  
434 37 KUNGSBACKA Fax 0300 - 713 25

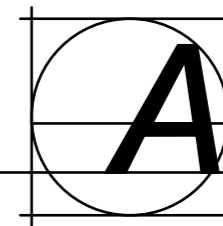




**bilder**

HEDVIGSHOLMENS SERVICEBOENDE, HEDVIGSHOLMEN, MARSTRAND

2008.10.02



ARKITEKTKONTORET

VALLGATAN • ACRON

Energigatan 12 Tel 0300 - 713 50  
434 37 KUNGSBACKA Fax 0300 - 713 25

Detailplan för Hedvigsholmen, kv Verkstaden m fl, Marstrand 74:1 m fl, Kungälv kommun, Göteborgs och Bohus län.



Miljö- och stadsbyggnadskontoret 1996-05-23, kompl 1996-09-05, 1996-10-24, 1996-12-19 och 1997-06-05.

Slig Holmstrand Handläggare Curt Nyström Handläggare Inger Höjer

Planbestämmelser

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser: H-GATA, LOKALGATA, KAJ, NATUR
Kvartermark: BK1, BK1S1, C1J1K, E1, G1, J2B, J1V1K, P1, Y, V2, V3

Vattenområden

- W, WV4, WV5

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet.
Industriområde: Industriområde skall bevaras.
parkering: Gatuparkering

UTNYTTJANDEGRAD

- e: Största bruttoarea i m².
e1: Utav bruttoarea för bostadsändamål får högst utnyttas 15% verksamheter och 5% allmän service.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
Marken får endast bebyggas med skärmtak.
g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
x: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
y: Marken skall vara tillgänglig för utart från angränsande fastighet.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation: +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet.
n: Träd skall planteras.
Industriområde: Placering av industriområde.
parkering: Parkering skall anordnas.
Utart, stängsel: Utart får inte anordnas över denna gräns.

INRIKTNINGSBESTÄMMELSER

Inriktningsbestämmelser skall lösas. Se särskild text.



Utformning: Högsta bygghöjd i meter, Högsta totalhöjd i meter, Löböver avgiven våningshöjd, Minsta resp största taklutning, Utifrån: Se särskild text i inriktningsbestämmelser, Byggnadsteknik: Byggnadsrunder förlagda, STÖRNINGSKYDD: Verksamheter får inte vara störande, ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER: Genomförandeperioden är 10 år, ILLUSTRATIONER: Illustrationsserie, INRIKTNINGSBESTÄMMELSER: De sex västra bostadskvarteren.

- KARTBETECKNINGAR: Fastighetsgräns, Bostadshus / utväs karterat i husvär, Skärmtak, Transformator, Staket, Stödmur, Häck, Slätt, Rutnätspunkt, Gatuhöjd, Berg i dagen, Höjdukur, MARSTRAND: Traktnamn, 7L1: Registerbeteckning, serv: Servitut, gs1: Gemensamhetsanläggning, vy: Vattentyta

